



CHRISTOPH RUCKSTUHL

Die Schweiz aus der Vogelschau entdecken: Wo ist das? (Der Wettbewerb zum NZZ-Bilderrätsel findet sich in diesem Bund weiter hinten.)

Wohnformen: Zu Gast

Privatwohnung als Hotel-Ersatz

rel. Fremde im eigenen Bett – das mag für viele eine Vorstellung sein, die Gänsehaut erzeugt. Für eine ganze Reihe von Städtern ist dieses Konzept indessen zu einem interessanten Nebenverdienst geworden. In Basel beispielsweise fehlen während der grossen Messen wie Art oder Baselworld Hunderte von Hotelbetten. Wer deshalb während der Messezeiten seine Wohnung räumt und sie Gästen zur Verfügung stellt, kann mitunter in zehn Tagen seine Wohnungsmiete für zwei

Monate herausholen. Eine Voraussetzung dafür ist freilich eine gewisse Unvoreingenommenheit und vielleicht eine etwas dickere Haut, wenn man sich nach der Rückkehr eben wieder ins eigene Bett legt.

Inzwischen wurde die Idee auch kommerzialisiert. In Basel ist das Unternehmen Baselodging tätig. Nach Auskunft von Mitinhaber Christian Moesch beläuft sich die Zahl der in der Firmenkartei registrierten Wohnungen auf rund 500. Für das kommende Jahr rechnet Moesch mit 150 bis 200 vermietbaren Objekten während der heissen Messephasen. Bevor eine Wohnung aber in die Liste Aufnahme finde, werde sie besichtigt. Schliesslich müssten gewisse Mindeststandards erfüllt werden, betont Moesch. Eine Toilette im Gang etwa sei eher schwierig. Kann mit dem Vermieter ein Preis ausgemacht werden, wird die Wohnung ausgeschrieben. Doch nicht zuletzt beim Preis scheiden sich ab und an die Geister, wie Moesch durchblicken lässt.

Gesucht werde von der einfachen Unterkunft bis zur Luxuswohnung alles, was Bett, Tisch und Stuhl hat. Und Baselodging hat inzwischen auch eine Reihe von Stammgästen. Ihnen allerdings bei jedem Aufenthalt dieselbe Wohnung anzubieten, könne nicht gewährleistet werden, da manche Vermieter ihr trautes Heim nur einmal anbieten wollten, sagt Moesch. Schlechte Erfahrungen sind dafür allerdings kaum verantwortlich, und Grund zur Sorge haben die Vermieter tatsächlich wenig. Zwar lasse sich die Seriosität der Gäste im Vorfeld nicht prüfen. Doch zum Service gehören auch ein Check-in und eine tägliche Wohnungsreinigung. Da

könne man gegebenenfalls auf Zwischenfälle reagieren, beteuert Moesch.

Der Schweiz steht neben den regelmässigen Messen im kommenden Jahr ein Anlass ganz neuer Dimension ins Haus: die Euro 08. Auch für diese Grossveranstaltung werden vermutlich die Betten knapp werden – nicht allein in Basel. Das drohende Angebotsmaniko hat zwei Fussballbegeisterte dazu veranlasst, ebenfalls private Unterkünfte zu erschliessen. Auf Sleep-in.ch finden sich bereits rund 3700 Angebote. Roberto Greuter, einer der beiden Initianten, rechnet damit, während der Spiele etwa 60 000 Logiernächte anbieten zu können.

Anders als Baselodging vermittelt Sleep-in vor allem Unterkünfte in bewohnten Wohnungen – gebucht werden kann vom Gästezimmer bis zur Couch im Wohnzimmer so ziemlich alles. Aber auch auf www.sleep-in.ch findet man die Wohnung auf Zeit – beispielsweise in der Stadt Zürich für knapp 2000 Franken pro Woche. Damit die Preise nicht in den Himmel schiessen, sahen sich die Sleep-in-Verantwortlichen veranlasst, Preisvorschläge zu publizieren. Allerdings, so Greuter, seien die «Ausrutscher» nach oben eher die Ausnahme. Sleep-in versteht sich als Vermittlungsplattform ohne kommerzielle Interessen – aber auch ohne finanzielle Unterstützung. Ob das Projekt fortbesteht, hängt nun davon ab, ob ein Sponsor gefunden werden kann.

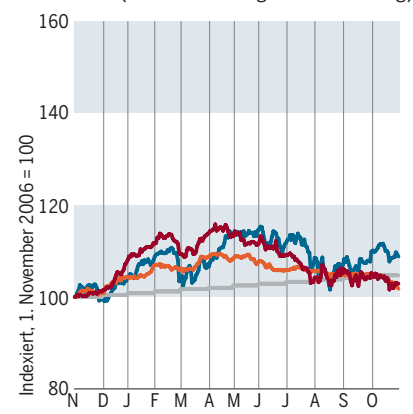
NZZ Online

Die Immobilienplattform:
www.nzzdomizil.ch

RENDITE INDIREKTER IMMOBILIENANLAGEN

Performancevergleich Schweiz

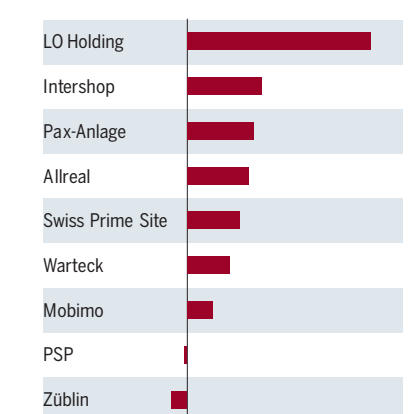
Total Return (Wertentwicklung u. Ausschüttung)



Indiziert, 1. November 2006 = 100
 — Immo-Aktien (Wupix-A) — Immo-Anlagestift. (KGAST)
 — Immo-Fonds (Wupix-F) — Aktien Schweiz (SPI)
 Quellen: Quoteline, Wüest & Partner, Watson Wyatt, KGAST, NZZ

Performance von Immobilien-AG

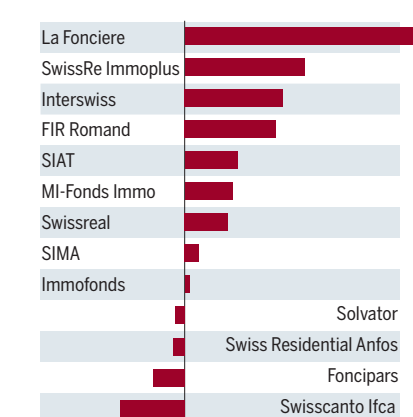
Total Return in den letzten 12 Monaten



In % -10 0 10 20 30
 Quellen: Quoteline, Wüest & Partner NZZ

Performance von Immobilienfonds

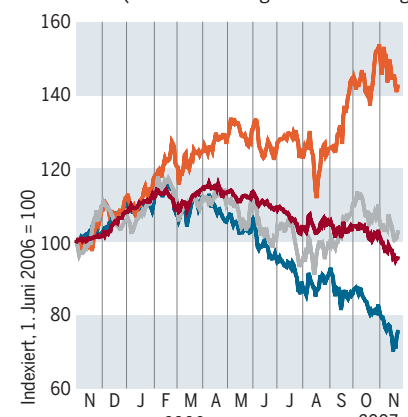
Total Return in den letzten 12 Monaten



In % -3 0 3 6 9
 Quellen: Quoteline, Wüest & Partner NZZ

Performancevergleich international

Total Return (Wertentwicklung u. Ausschüttung)



Indiziert, 1. Juni 2006 = 100
 — Immo-Aktien Schweiz — Immo-Aktien Nordamerika*
 — Immo-Aktien Asien* — Immo-Aktien Europa*
 * FTSE Epra/Nareit, in Fr. NZZ
 Quelle: Credit Suisse

NZZdomizil

Wohnimmobilien

Verkauf EFH/Mehrfamilienhäuser	2
Grundstücke/Bauland	3
Kaufgesuche	4
Verkauf Eigentumswohnungen	4
Vermietungen	6
Mietgesuche	6

Geschäftsimmobilien

Verkauf	
Stadt und Kanton Zürich	7
Grundstücke/Bauland	7
Kaufgesuche	7
Vermietungen	
Stadt und Kanton Zürich	7
Schweiz	9

Immobilien Ausland

	9
--	---

Anzeigenverkauf

Tel. 044 258 16 98, Fax 044 258 13 70
anzeigen@nzzmedia.ch

76 WEITERE LIEGENSCHAFTEN UNTER WWW.WALDE.CH

RUSSIKON ZH

VIELZIMMERHAUS ZUM ECHT FAIREN PREIS

Zentral, sonnig, ruhig, 2 Gehminuten vom Kindsgi, 5 von der Schule, Einkauf zu Fuss: Licht- und stimmungsvolles, schmuckes 155 m²-Riegelmittelhaus mit privatem Garten. 4 Etagen. 2 Bäder. Dachgeschoss zur individuellen Nutzung. Viel Charme. CHF 650'000.– exkl. PP. Mehr verrät joerg.janser@walde.ch

TURGI (AG)

3 MEHRFAMILIENHÄUSER; 6.3% BRUTTORENDITE

An attraktiver Lage mit herrlicher Weitsicht: 3 vollvermietete Mehrfamilienhäuser mit 21 Wohnungen. Baujahr 1970. Mittelfristiger Renovationsbedarf. Tiefe Mietzinse mit hohem Potenzial. Mietertrag CHF 276'156.– p.a. CHF 4'380'000.–. Alles andere weiss thomas.moser@walde.ch

UETIKON AM SEE

LUXURIÖSES REFUGIUM, MITTEN IM DORF

Super zentral, grün, ruhig, nur 3 Minuten vom Zentrum und Ortsbus: Herrlich sonnige, stilvolle 160 m²-Attika mit 5½ Zimmern. Gigantische 104 m²-Sonnenterrasse mit traumhafter Sicht. CHF 1'850'000.– zuzüglich CHF 70'000.– für 2 Garagenplätze. lisa.ruescher@walde.ch

NEUBAU IN ZÜRICH WIEDIKON

LAGERICHTIG

Beim Triemli, zentral städtisch, ruhig, Tram, Bus und Bahn vor der Haustür, Einkauf zu Fuss: Zwei Attikawohnungen mit 170 m² und 4½ Zimmern. Lichtvolle, apart materialisierte Wohneinheiten mit traumhaftem Aussenraum. Blick auf Zürcher Skyline. CHF 1.65 / 1.67 Mio. Mehr Informationen bei sandra.iten@walde.ch

Walde & Partner Immobilien AG
 Telefon 044 396 60 60
info@walde.ch | www.walde.ch



ZOLLIKON | LUZERN | THALWIL | USTER